LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

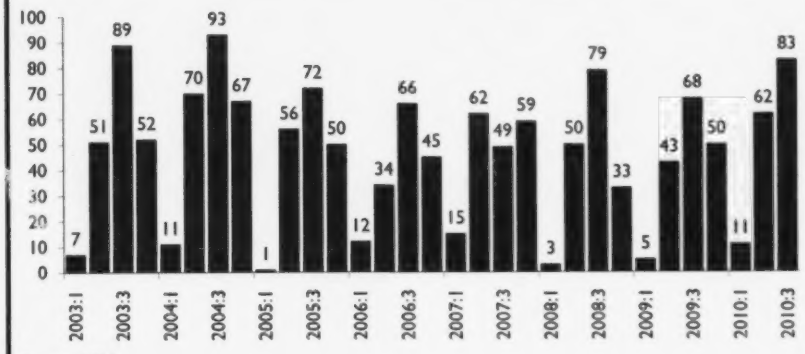
Marché du neuf

La construction résidentielle a vivement augmenté au troisième trimestre

Les mises en chantier de maisons individuelles à Thunder Bay se sont chiffrées à 83 au troisième trimestre, dépassant ainsi la moyenne des cinq dernières années pour cette période. On estime que ces résultats sont de bon augure, puisque le nombre de logements commencés a diminué dans la plupart des régions au pays pendant le même trimestre. La production de logements a été stimulée par le léger redressement de l'emploi qui a persisté pendant presque toute l'année; or en 2009, le marché du travail avait connu de piètres résultats. Le nombre de postes s'est accru régulièrement dans le secteur de la production des biens, contrairement à la création d'emplois dans le secteur tertiaire qui est restée plus ou moins

Figure 1

Données trimestrielles sur les mises en chantier de maisons individuelles à Thunder Bay



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Le solde migratoire de Thunder Bay est de nouveau positif**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

stable. Le cumul annuel des logements collectifs amorcés correspond à celui de 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier enregistrées depuis le début de 2010 s'est accru de plus du tiers en regard du total observé en 2009. Plusieurs facteurs expliquent cette accélération, notamment l'offre de terrains de choix pendant la saison de la construction cette année, le marché de l'existant relativement serré malgré le retrait de la demande et le fait que l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) n'a pas influé sur le prix des logements neufs. Il importe toutefois de souligner que le prix de la plupart des logements neufs à Thunder Bay se situe en dessous du seuil minimum auquel s'applique la TVH.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay, 80 % des maisons individuelles ont été commencées dans les limites de la ville. L'achat d'une propriété raccordée à tous les services municipaux (réseaux de distribution d'eau et d'égouts, entre autres) semble l'emporter sur la construction d'une habitation dans les régions de banlieue.

La production d'habitations s'est répartie de façon presque égale entre les quartiers de banlieue de McIntyre, de Red River et de Neebing, car chacun a enregistré entre 15 et 40 % du cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles. Par comparaison, les quartiers urbains de Northwood, de McKellar et de Westfort ont connu beaucoup moins d'activité. Une analyse du taux d'écoulement selon le volume et la fourchette de prix figure au tableau 4. Les habitations de plus de 300 000 $ sont les plus recherchées à Thunder Bay : plus de 67 % des maisons individuelles achevées et occupées depuis le début de l'année se trouvaient dans cette catégorie. Les consommateurs de Thunder Bay peuvent s'offrir une habitation neuve à prix élevé, grâce à la rémunération hebdomadaire moyenne qui poursuit son ascension : elle a avancé de 3 % pendant les neuf premiers mois de 2010 en regard de la même période en 2009. Les postes dans le secteur du savoir et dans une certaine mesure ceux du secteur de la production des biens étayent la croissance du revenu – un élément crucial pour l'achat d'une habitation.

Marché de la revente

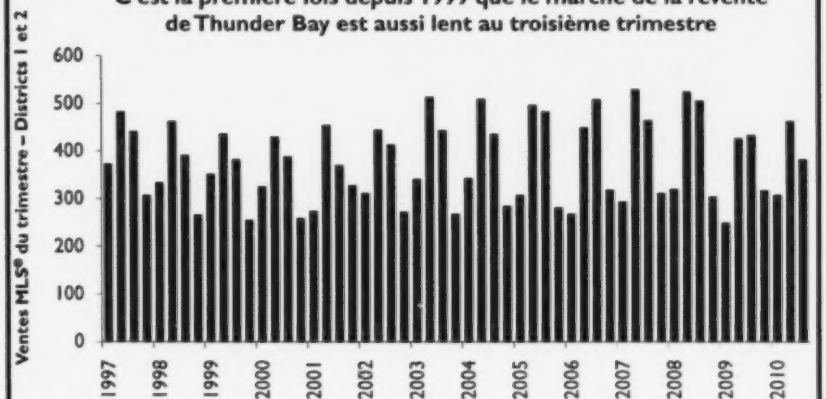
Au troisième trimestre, les ventes de logements existants ont touché leur plus bas niveau depuis 1999

Entre juillet et septembre 2010, 381 transactions ont été enregistrées sur le marché de la revente, ce qui représente le total le plus faible pour un troisième trimestre depuis 1999. Le cumul annuel des ventes réalisées par l'entremise du Multiple Listing Service® à Thunder Bay est néanmoins de 4 % supérieur à celui de la période correspondante l'an dernier. C'est la vigueur des ventes constatée en début d'année, particulièrement avant le 1er mai, qui a contribué à appuyer le cumul des transactions, même au cours de la période de ralentissement actuelle. Plusieurs facteurs expliquent la vitalité du marché de l'existant au début de 2010, entre autres choses, les prix satisfaisants de la pâte à papier et du papier journal qui favorisent les activités chez AbitibiBowater Inc. à Thunder Bay et celles des usines locales. Qui plus est, le secteur des métaux et des minéraux reste extrêmement prospère – un élément positif pour le Nord-Ouest de l'Ontario qui est fortement tributaire de cette industrie.

Au 30 septembre 2010, les inscriptions courantes se chiffraient à 266, ce qui constitue moins de la moitié du chiffre record inscrit en 2006. De ce fait,

Figure 2

C'est la première fois depuis 1999 que le marché de la revente de Thunder Bay est aussi lent au troisième trimestre



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : Chambre immobilière de Thunder Bay

le marché est demeuré équilibré au troisième trimestre. Malgré la décrue de la demande, les prix ont monté de plus de 6 % depuis le début de l'année en conséquence de la rareté de l'offre. Du coup, le prix moyen MLS® a dépassé, pour la première fois, la marque des 150 000 $. Sur le marché de l'existant, la demande est la plus forte dans la fourchette de prix allant de 150 000 à 300 000 $.

Nombre de facteurs expliquent la diminution des inscriptions sur le marché résidentiel de Thunder Bay, mais l'augmentation de l'âge moyen des chefs de ménage constitue le plus important. Les membres de ce grand segment de la génération du baby-boom restent généralement dans leur résidence longtemps, avant d'emménager dans un appartement, un logement en copropriété ou une maison de retraite.

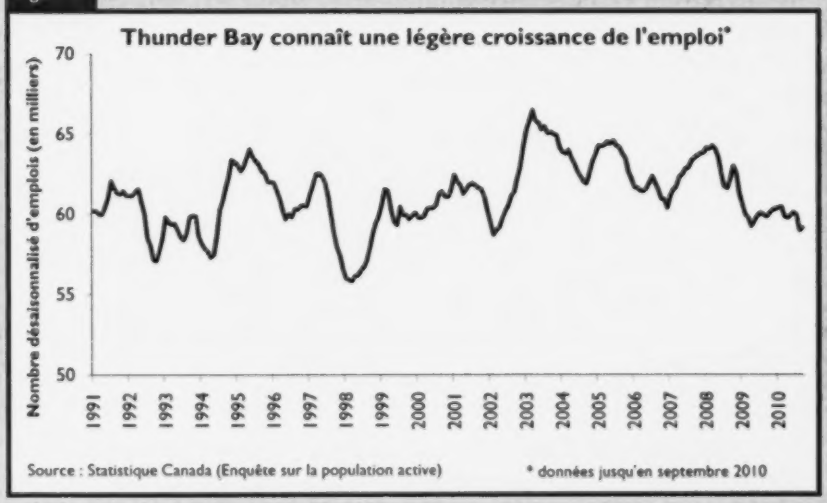
Le solde migratoire de Thunder Bay est de nouveau positif

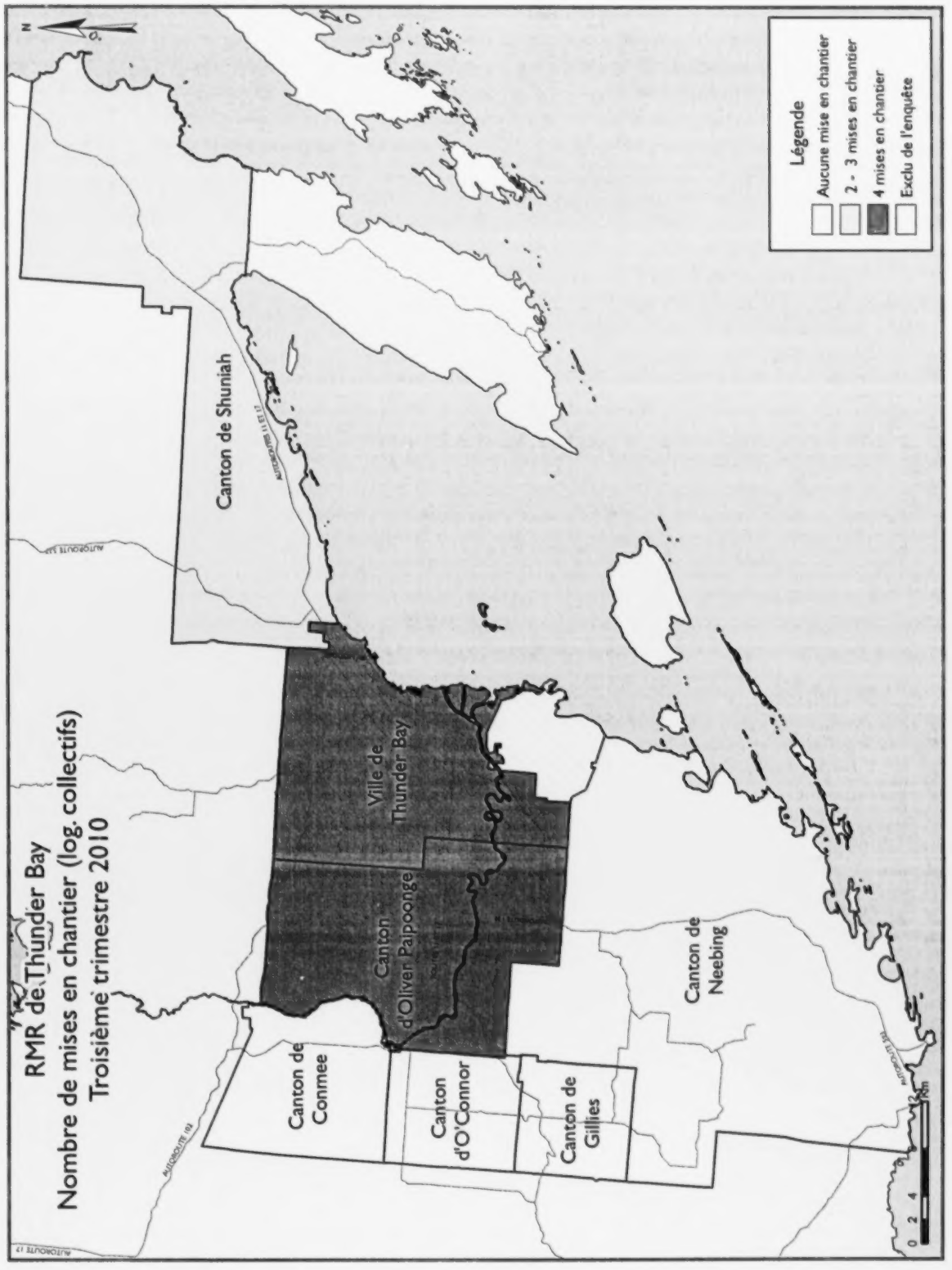
Selon Statistique Canada, le solde migratoire de Thunder Bay a diminué pendant quatre années de suite; toutefois, la migration a maintenant connu un revirement. Les chiffres récents pour la période 2008-2009 indiquent en effet que la tendance de l'émigration s'est inversée, ce qui traduit le fait que l'économie est en transition.

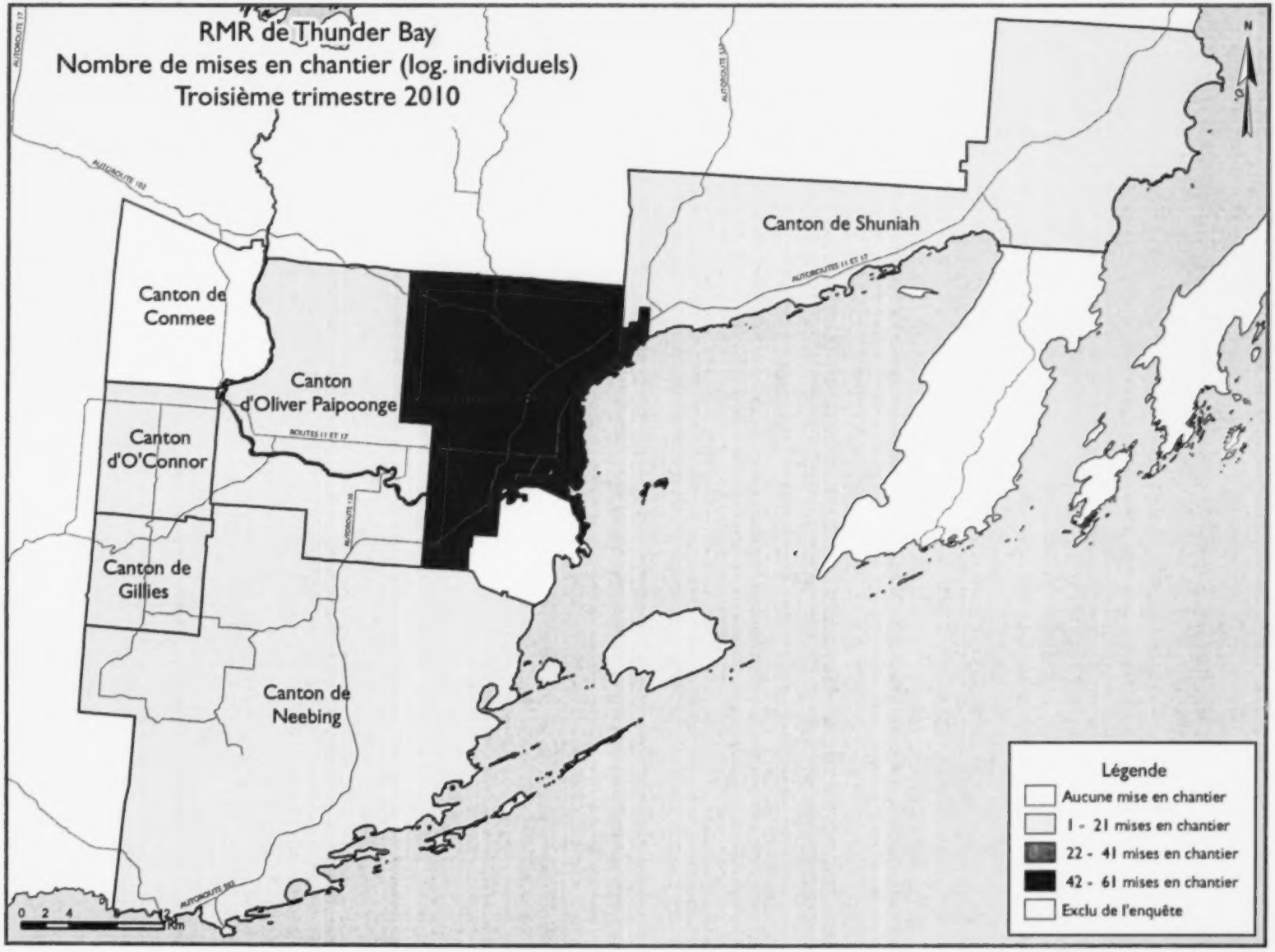
L'immigration internationale et la migration interprovinciale ont joué un rôle clé dans le revirement du bilan migratoire dont font état les données démographiques. La forte croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne en 2009 et en 2010 compte parmi les facteurs qui ont attiré les migrants vers la région. Au 30 septembre 2010, celle-ci était de 3,0 % supérieure à son niveau de la même période en 2009. Les postes dans le secteur du savoir, conjugués à l'amélioration de l'emploi dans le secteur de la production des biens, soutiennent l'ascension du revenu, qui représente une composante essentielle à l'achat d'un logement.

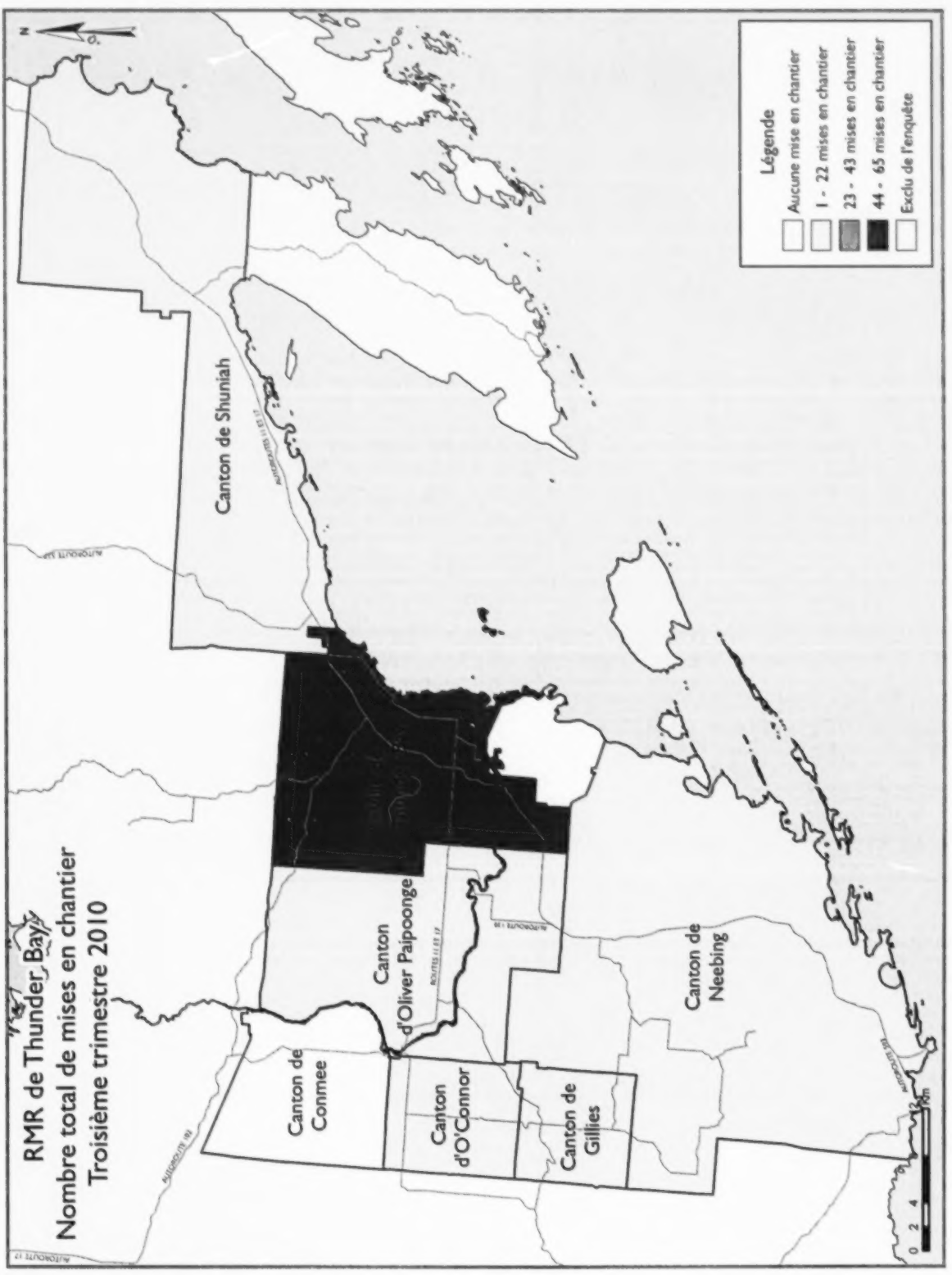
La diminution de l'écart entre l'emploi et la population active qui a fait chuter le taux de chômage local constitue un autre facteur qui attire les migrants vers Thunder Bay. À la fin du troisième trimestre, 60 200 personnes étaient occupées en moyenne principalement en raison des gains réalisés dans le secteur de la production des biens. Résultat : Thunder Bay a enregistré le deuxième taux de chômage le plus bas dans la province

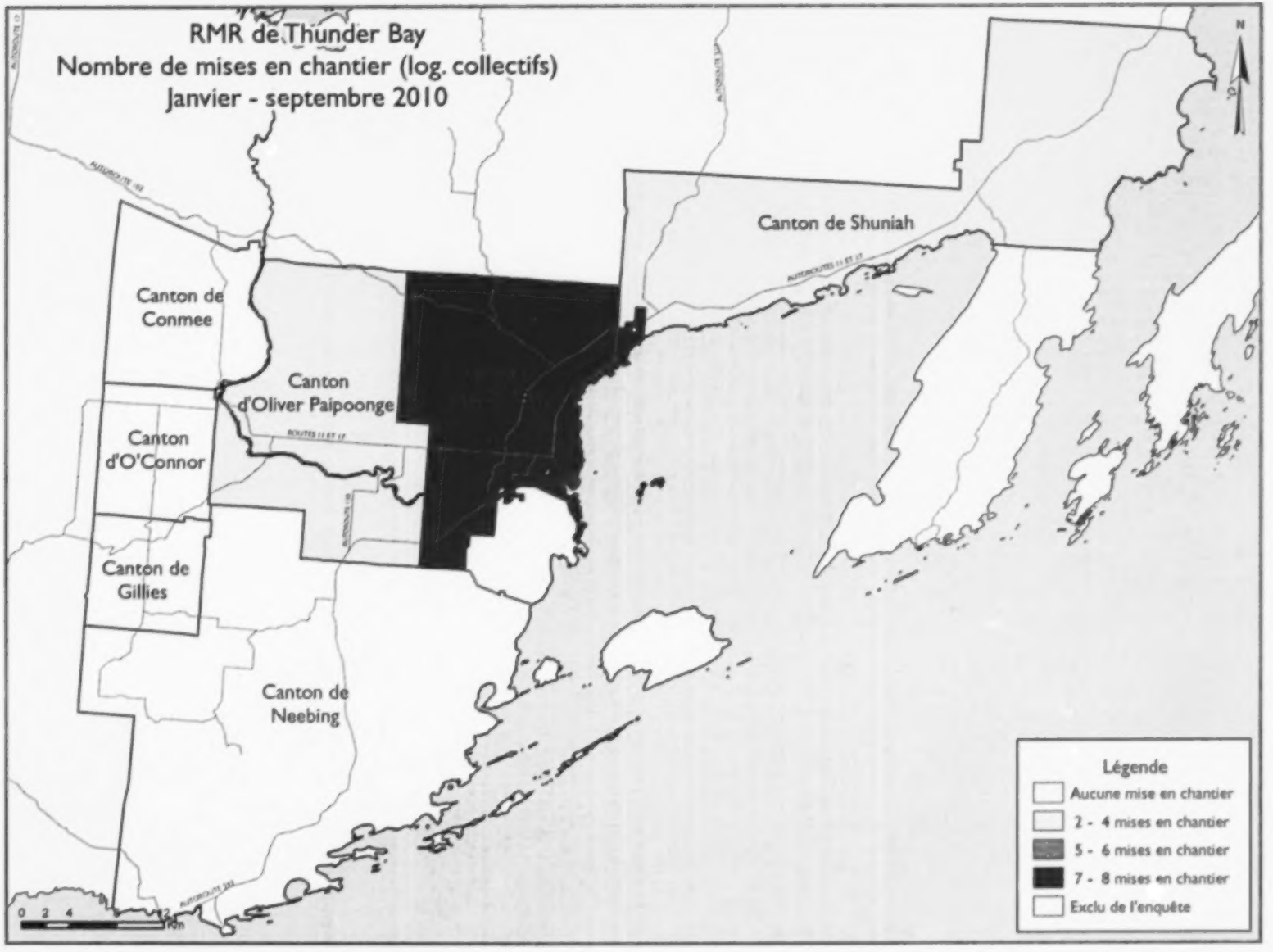
Figure 3

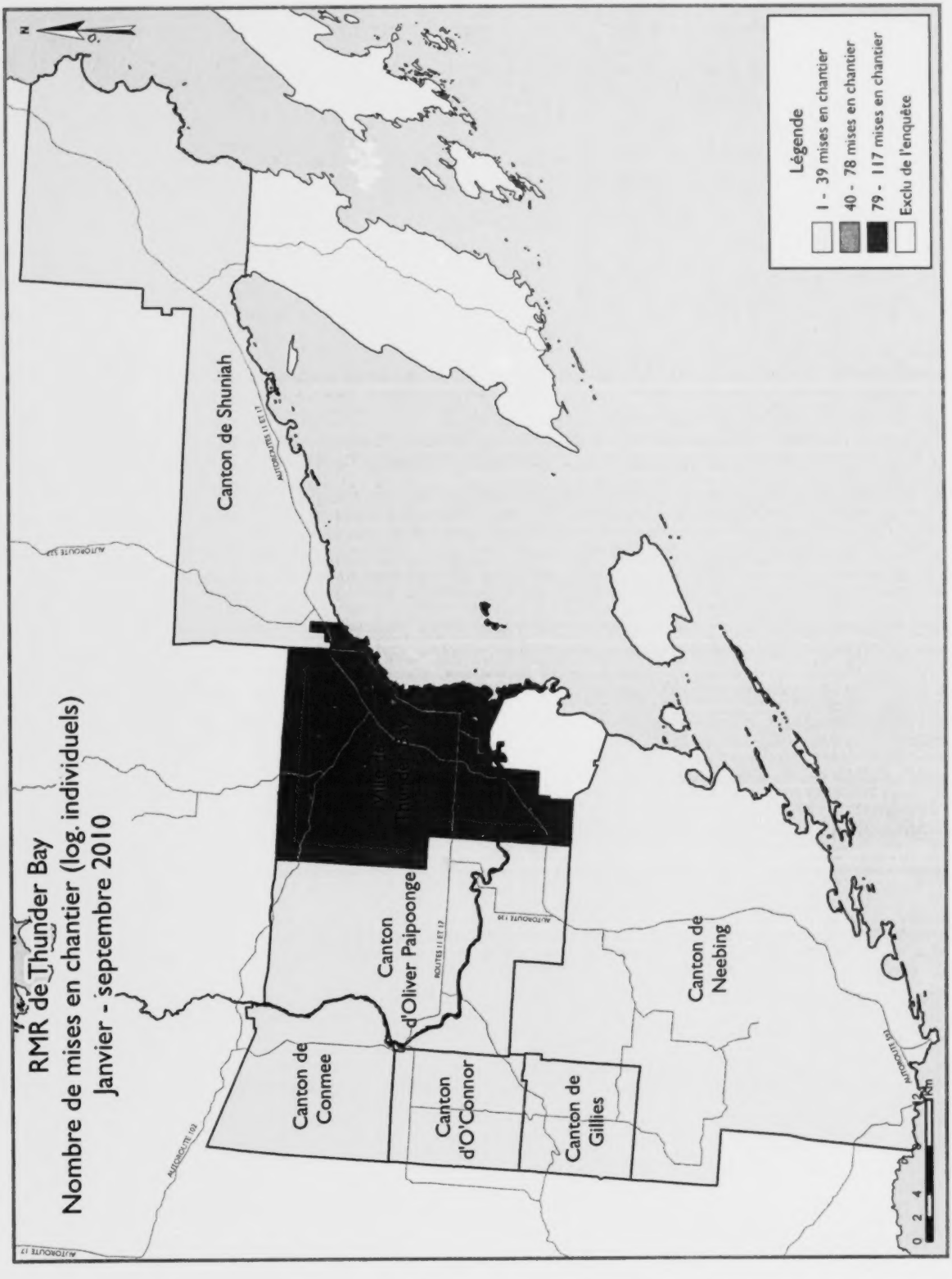


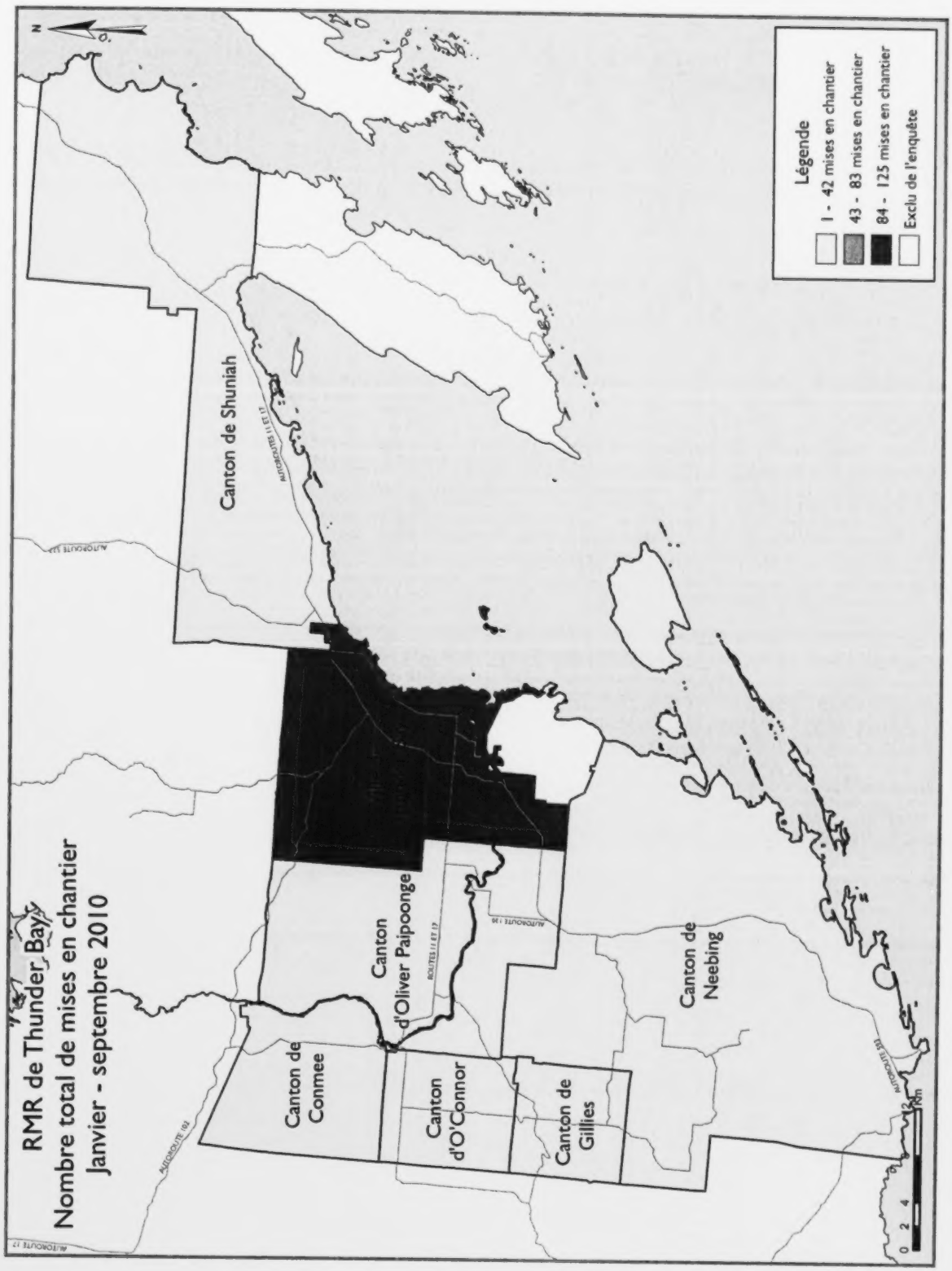

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
AUTOROUTES 11 ET 17
0 2 4 8 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4
km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
N
0 2 4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
Légende
1 - 39 mises en chantier
40 - 78 mises en chantier
79 - 117 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Légende
1 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 125 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 587
0 2 4 8 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	83	0	0	0	4	0	2	4	93
T3 2009	67	0	0	1	0	0	0	0	68
Variation en %	23,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,8
Cumul 2010	156	2	0	0	4	0	4	4	170
Cumul 2009	115	6	0	1	0	0	4	4	130
Variation en %	35,7	-66,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	30,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	138	0	0	0	4	0	4	4	150
T3 2009	99	8	0	1	0	0	0	8	116
Variation en %	39,4	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2009	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Variation en %	-27,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-27,5
Cumul 2010	93	4	0	1	0	0	2	0	100
Cumul 2009	104	2	0	0	4	0	0	0	110
Variation en %	-10,6	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	4	0	0	0	0	0	2	0	6
T3 2009	2	0	0	0	2	0	2	0	6
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	36	0	0	0	1	0	2	0	39
T3 2009	40	0	0	0	1	0	0	0	41
Variation en %	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-4,9
Cumul 2010	97	5	0	1	2	0	2	0	107
Cumul 2009	104	2	0	0	2	1	0	0	109
Variation en %	-6,7	150,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2010	83	0	0	0	4	0	2	4	93
T3 2009	67	0	0	1	0	0	0	0	68
Kenora									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2010	138	0	0	0	4	0	4	4	150
T3 2009	99	8	0	1	0	0	0	8	116
Kenora									
T3 2010	3	0	0	0	0	10	0	0	13
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T3 2009	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Kenora									
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2010	4	0	0	0	0	0	2	0	6
T3 2009	2	0	0	0	2	0	2	0	6
Kenora									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2010	36	0	0	0	1	0	2	0	39
T3 2009	40	0	0	0	1	0	0	0	41
Kenora									
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
Variation en %	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211
Variation en %	15,6	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
2000	141	8	5	0	0	0	0	0	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	83	68	2	0	4	0	4	0	93	68	36,8
Thunder Bay (ville)	61	48	0	0	0	0	4	0	65	48	35,4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
O'Connor Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Oliver Paipoonge Township	7	15	0	0	4	0	0	0	11	15	-26,7
Shuniah Township	8	1	2	0	0	0	0	0	10	1	**
Kenora	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	156	116	6	6	4	4	4	4	170	130	30,8
Thunder Bay (ville)	117	82	4	6	0	4	4	4	125	96	30,2
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Neebing Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
O'Connor Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Oliver Paipoonge Township	18	20	0	0	4	0	0	0	22	20	10,0
Shuniah Township	10	9	2	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Kenora	5	6	0	0	0	0	10	0	15	6	150,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	4	0	0	4	0	0	4	4
Thunder Bay (ville)	0	0	0	4	0	0	4	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Thunder Bay (RMR)	83	67	4	1	6	0	93	68
Thunder Bay (ville)	61	47	0	1	4	0	65	48
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	3	3	0	0	0	0	3	3
O'Connor Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Oliver Paipoonge Township	7	15	4	0	0	0	11	15
Shuniah Township	8	1	0	0	2	0	10	1
Kenora	0	2	0	0	0	0	0	2

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	158	121	4	1	8	8	170	130
Thunder Bay (ville)	119	87	0	1	6	8	125	96
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Neebing Township	5	4	0	0	0	0	5	4
O'Connor Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Oliver Paipoonge Township	18	20	4	0	0	0	22	20
Shuniah Township	10	9	0	0	2	0	12	9
Kenora	5	6	10	0	0	0	15	6

Source : SCHL (*Relevé des mises en chantier et des achèvements*)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	29	40	0	0	0	0	0	0	29	40	-27,5
Thunder Bay (ville)	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Shuniah Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kenora	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	94	104	6	2	0	4	0	0	100	110	-9,1
Thunder Bay (ville)	70	83	6	2	0	0	0	0	76	85	-10,6
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	18	15	0	0	0	4	0	0	18	19	-5,3
Shuniah Township	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Kenora	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Thunder Bay (RMR)	29	40	0	0	0	0	29	40
Thunder Bay (ville)	24	32	0	0	0	0	24	32
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	2	0	0	0	0	0	2
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	2	3	0	0	0	0	2	3
Shuniah Township	3	1	0	0	0	0	3	1
Kenora	4	1	0	0	0	0	4	1

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	97	106	1	4	2	0	100	110
Thunder Bay (ville)	73	85	1	0	2	0	76	85
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	18	15	0	4	0	0	18	19
Shuniah Township	4	2	0	0	0	0	4	2
Kenora	10	6	0	0	0	0	10	6

Source : SCHL (*Relevé des mises en chantier et des achèvements*)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2010	0	0,0	4	19,0	4	19,0	6	28,6	7	33,3	21	309 900	323 076
T3 2009	0	0,0	6	40,0	5	33,3	3	20,0	1	6,7	15	275 000	280 000
Cumul 2010	1	2,0	7	14,3	8	16,3	16	32,7	17	34,7	49	325 000	321 188
Cumul 2009	8	10,1	25	31,6	31	39,2	9	11,4	6	7,6	79	260 000	265 234

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	60	-23,1	112	192	244	45,9	133 880	3,0	140 211
	Février	78	-29,1	106	237	276	38,5	124 681	-0,8	127 354
	Mars	110	-16,0	112	252	248	45,1	140 017	8,8	145 191
	Avril	116	-34,1	98	318	258	37,9	155 944	13,7	158 473
	Mai	136	-20,0	112	325	244	46,0	160 495	12,5	150 882
	Juin	173	-2,3	124	343	264	47,2	155 157	3,2	146 687
	Juillet	187	0,5	144	327	269	53,4	143 319	-5,2	140 095
	Août	125	-26,5	102	348	334	30,5	142 401	-2,9	140 952
	Septembre	120	-18,9	115	287	278	41,5	147 421	6,4	144 536
	Octobre	142	3,6	135	238	250	54,0	140 038	7,4	141 198
	Novembre	98	15,3	123	197	270	45,4	134 457	1,5	139 622
	Décembre	76	-6,2	143	129	259	55,4	143 138	3,6	145 982
2010	Janvier	65	8,3	122	172	219	55,8	152 571	14,0	158 812
	Février	97	24,4	131	203	236	55,7	155 244	24,5	158 581
	Mars	145	31,8	145	283	278	52,1	150 226	7,3	155 149
	Avril	172	48,3	143	319	258	55,6	149 141	-4,4	151 399
	Mai	132	-2,9	109	376	281	38,8	160 913	0,3	151 154
	Juin	157	-9,2	113	340	263	42,9	161 400	4,0	152 804
	Juillet	128	-31,6	99	290	239	41,5	154 632	7,9	151 710
	Août	139	11,2	115	266	256	45,0	163 444	14,8	161 424
	Septembre	114	-5,0	109	290	279	39,1	157 320	6,7	154 288
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	432	-14,3		962			144 193	-1,2	
	T3 2010	381	-11,8		846			158 651	10,0	
	Cumul 2009	1 105	-17,9		2 629			146 796	4,3	
	Cumul 2010	1 149	4,0		2 539			156 168	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	January	627	5,00	5,79	112,70	109,50	61	7,1	62,9	765
	February	627	5,00	5,79	112,70	110,30	60	7,6	62,5	771
	March	613	4,50	5,55	112,70	110,80	60	7,9	62,4	780
	April	596	3,90	5,25	112,70	110,40	59	8,5	62,7	773
	May	596	3,90	5,25	112,70	111,00	60	8,4	63,1	771
	June	631	3,75	5,85	112,70	111,20	60	8,5	63,6	757
	July	631	3,75	5,85	112,70	110,30	60	8,4	63,6	753
	August	631	3,75	5,85	112,70	110,20	60	8,7	63,6	765
	September	610	3,70	5,49	112,10	110,40	60	8,7	63,5	782
	October	630	3,80	5,84	112,70	110,20	60	8,8	63,8	789
	November	616	3,60	5,59	112,60	110,90	60	8,4	63,7	784
	December	610	3,60	5,49	112,60	110,40	61	8,1	63,8	784
2010	January	610	3,60	5,49	113,00	110,90	60	7,6	63,4	797
	February	604	3,60	5,39	113,30	111,50	60	7,4	63,2	801
	March	631	3,60	5,85	113,30	111,70	60	7,0	62,2	797
	April	655	3,80	6,25	113,00	112,20	60	6,1	61,9	782
	May	639	3,70	5,99	113,00	112,50	60	5,4	61,6	783
	June	633	3,60	5,89	113,00	112,30	60	5,2	61,8	785
	July	627	3,50	5,79	110,80	113,40	60	5,7	62,0	787
	August	604	3,30	5,39	110,70	113,30	59	6,6	61,5	788
	September	604	3,30	5,39		113,40	59	6,9	61,9	795
	October									
	November									
	December									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

65585_2010_Q04